

Số: /QĐ-UBND

Hà Linh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với ông Phan Minh Thảo,
thường trú tại phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường: Số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/06/2025 về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/08/2025 về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1642/QĐ-UBND ngày 28/06/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc Công bố Danh mục và Quy trình nội bộ thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của ngành nông nghiệp và môi trường áp dụng tại UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 về việc ban hành bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh; số 08/2024/QĐ-UBND ngày 04/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND của UBND tỉnh; số 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 về việc Ban hành Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai thuộc thẩm

quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/07/2024 về việc sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 2384/QĐ-UBND ngày 22/11/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030, huyện Hương Khê;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 08/TTr-KT ngày 18/09/2025 về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với ông Phan Minh Thảo, thường trú tại phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Phan Minh Thảo, địa chỉ thường trú tại phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh được chuyển mục đích sử dụng 299,2m² đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xã Hà Linh, tỉnh Hà Tĩnh.

- Thời hạn sử dụng đất sau khi được chuyển mục đích sử dụng đất: Lâu dài.
- Vị trí, ranh giới thửa đất được chuyển mục đích sử dụng đất: Thửa đất số 138; tờ bản đồ số 101, tại thôn 8, xã Hà Linh, tỉnh Hà Tĩnh.
- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 08/2024/QĐ-UBND ngày 04/6/2024 của UBND tỉnh về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND của UBND tỉnh.
- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế: Chuyển thông tin địa chính cho Cơ quan Thuế cơ sở 5 tỉnh Hà Tĩnh để xác định tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và các khoản phí khác (nếu có).
2. Cơ quan Thuế cơ sở 5 tỉnh Hà Tĩnh: Xác định tiền sử dụng đất; hướng dẫn thực hiện miễn, giảm tiền sử dụng đất (nếu có); ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và các khoản phí khác (nếu có) để người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.
3. Người sử dụng đất: ông Phan Minh Thảo có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và các khoản phí khác theo quy định; sử dụng đất đúng mục đích, diện tích được chuyển đổi theo quy định.
4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hương Khê: Thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Cơ quan Thuế cơ sở 5 tỉnh Hà Tĩnh; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hương Khê; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan; ông Phan Minh Thảo chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Hoàng Xuân Tần